



Türk Mühendisler ve
Mimarlar Birliği

TEKNİK MÜŞAVİR???

MÜŞAVİR KULLANMANIN SAĞLADIğI ARTI DEğERLER

RAŞİT ÜNÜVAR





Konuşma Programı

- **Mühendisliğin kısa bir tarihi**
- **Teknik Müşavir Nedir ? Neden Teknik Müşavir?**
- **Teknik Müşavirlik kavramının ölkemizdeki durumu,**
- **Teknik Müşavir kullanan Finans Kurumları**
- **Teknik Müşavir Kullanmanın avantajları**
- **Sonuç**



Türk Mühendisler
Mimarlar ve
Mühendisler Odası

Dünyada ve Türkiye’de Mühendislik Tarihi

İlk mühendis okulu 1757’de Fransa’da kurulmuştur.

Mühendisliğin bir meslek olarak tanınması 19. yüzyılda olmuş, “inşaat mühendisi” unvanı ilk kez İngiltere’de kullanılmıştır

Türkiye’de ilk mühendislik okulları, 1773’de Mühendishane-i Bahri Hümayun ve 1795’de Mühendishane-i Berri Hümayun kurulmuştur

Mühendishane 1909’da Mühendis Mekteb-i Alisi adı ile reorganize edilmiş, 1933 yılındaki eğitim reformu ile çağdaş üniversite eğitimi başlamıştır.

Halen ülkemizdeki mevcut 76 üniversitenin 62’sinde mühendislik ve/veya mimarlık fakülteleri bulunmaktadır

Türkiye’deki mühendis sayısı 1955 yılında yalnız 8000 iken, 2003 yılına gelindiğinde bu rakam 450.000’inin üzerine çıkmıştır





Türk Mühendisler ve
Mimarlar Birliği

Ülkemizdeki mühendis – mimarların meslek örgütü olan TMMOB'da halen 23 odaya kayıtlı 247.009 üye bulunmaktadır (2003 yılı)

<u>Oda</u>	<u>Üye Sayısı</u>
İnşaat MO	56,451
Makine MO	53,767
Mimarlar O	29,655
Elektrik MO	25,875



UNDP araştırması

- Kamunun hizmet sektöründe ileri teknoloji ürünü satın alma endeksi sıralamasında 70-80 sıralarındayız.
- Hizmet sektörü verimlilik (produktivite) sıralamasında da 70 – 75 sıradayız
- Hizmet sektörü Rekabet edilebilirlik sıralamasında da ha keza aynı yerlerdeyiz



Türk Mühendisler ve
Mimarlar Birliği

iyiler

- Avustralya,
- ABD ,
- Finlandiya,
- Danimarka ,
- Kuzey Avrupa ülkeleri.



Türk Mühendisler ve
Mimarlar Birliği

Kötüler

- Meksika,
- İtalya
- Türkiye
- ...



Türk Mühendisler ve
Mimarlar Birliği

Teknik Müşavirlik Nedir ? Neden Teknik Müşavirlik ?

**“Doğal veya inşa edilmiş çevre
üzerinde teknolojiye dayalı bilgi ve
düşünceye dayalı hizmet veren kişi
veya kuruluş”**

Teknik müşavirlik mesleğinin çalışma konuları:

İhale Öncesi Hizmetler:

**Planlama, Finansman Modelleri Tespiti, Fizibilite,
Zemin Etütleri, Mimarlık - Mühendislik Tasarımı, İhale
Dosyası Hazırlanması,**

İhale Sırasındaki Hizmetler :

**İdareye Destek, İhalenin Değerlendirilmesinde
Danışmanlık (Yüklenici seğimi ve inşaat sözleşmeleri
hazırlanmasında danışmanlık)**

İhale Sonrası Hizmetler :

**İnşaat Yönetimi, İnşaat Kontrollüğü, Proje Yönetimi,
İşletmeye Alma Danışmanlığı, Personelin Teknik
Eğitimi, Anlaşmazlıkların Giderilmesi**



Türkiye’de Teknik Müşavirlik Sektörü

- **Müşavir mühendislik hizmetlerinin gelişimi 1950’li yıllardan itibaren hız kazanmış, büyük şehirlerde artan talebe paralel olarak, mimari, statik-betonarme, makine ve elektrik tesisat proje büroları sayıca artış göstermiştir**
- **Türk müşavir mühendislik firmaları, 1960’lardan itibaren, yabancı firmalarla ortaklık kurmak yada kendi başına kamu kuruluşlarının mühendislik projelerini gerçekleştirmek amacıyla farklı branşlardan uzman mühendislerin bir araya gelmesiyle kurulmaya başlanmıştır**



- **Türk Müşavir Mühendisler ve Mimarlar Birliği (TürkMMMB) 25 Mart 1980 tarihinde Ankara'da kurulmuştur**
- **Birlik, halen mevcut 200 üyesi ile Türkiye'deki teknik müşavirlik hizmetlerinin % 65'ini, yurtdışında Türk firmalarınca yapılan müşavirlik hizmetlerinin ise % 90'ını gerçekleştirmektedir.**
- **Birlik üyesi firmaların yıllık cirosu toplam 200 Milyon dolar düzeyinde olup, bu firmalarda yaklaşık 5000 teknik personel çalışmaktadır.**
- **1999 yılında TMMMB de merkezi Brüksel'de bulunan Avrupa Müşavir Mühendislik Birlikleri Federasyonu (EFCA)'na üyelik için başvurmuş ve 2001 yılında üye olmuştur**



Teknik müşavirliğin ekonomik değerlendirmesi

- **Gelişmiş ülkelerde teknik müşavirlik bedeli ile inşaat sözleşmeleri bedeli arasında 1/49'luk bir oran vardır.**
- **2000 yılında TürkMMMB üyesi firmaların yaptığı hizmetlerden ulusal bütçeye 200 Milyon USD'lık katkı sağlandığı, bu rakamın inşaat sanayicilerine geri dönüşünün 10 milyar USD olması gerektiği görülmektedir.**
- **2000 yılında inşaat sanayicilerinin ulusal bütçeye katkıları 2 – 3 milyar USD düzeyinde gerçekleşmiştir.**
- **ABD'nin teknik müşavirlik hizmetlerinin ülkenin GSMH'sına katkısı 114 Milyar USD'dır.**



“İŞ” , “PROJE”YE NASIL DÖNÜŞÜR?

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

- 1. İhtiyaç programı tesbit edilmelidir , (Yatırıma ihtiyaç var mı?)**
- 2. Makro bazda finansman modeli oluşturulmalıdır. (Genel bütçede pay var mı?)**
- 3. Fizibilite Raporu Hazırlanmalıdır. (Yatırım , yapılmaya değer mi?)**
- 4. Avan, Kati ve Uygulama Projeleri Hazırlanmalıdır.(Maliyet nedir?)**
- 5. Projenin maliyetine göre bütçe hazırlanmalıdır.**
- 6. İhale Şartnameleri hazırlanmalıdır. (Standartlar ne olmalıdır?)**
- 7. İhale Süreci (Müteahhit devreye girmektedir) , Sözleşme**
- 8. Yapım Süreci (Proje ve Standartlara uygunluk)**
- 9. Projenin Kabulü**
- 10. Projenin işletmeye alınması**
- 11. İşletme Süreci.**



Teknik Müşavir Kullanılarak Sağlanan Artı değerler *(bunlarla sınırlı kalmamak şartı ile)* şu şekilde listelenebilir:

- Kamusal Alanda Sağlanan Artı Değer
- Arge (Bilim- Teknoloji) Alanında sağlanan Artı Değer
- Yurtdışı Hizmet ihracatına sağladığı Artı Değer
- Kalite Sağlayıcıları olarak Ekonomiye sağladığı Artı Değer
- Kaliteli istihdama sağladığı Artı Değer
- Kaliteli Malzeme üreticilerine sağladığı artı değer
-



Kamu'nun Müşavir Kullanımı?

- Yasa?
- Politikaların oluşturulması?
- Kamunun Bilinçlendirilmesi?
- Toplumun Bilinçlendirilmesi?
- Kalite anlayışının gelişmesi?
- Özeleştirisi?
- ...



Türk Mühendis ve
Mimarlar Birliği

Teşekkür Ederim.

